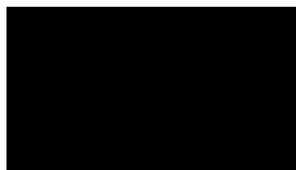




MHMPXPREWYVQ



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 345344/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 332669/2026



Počet listů/příloh: **-/27**

Datum:

28.04.2026

Odpověď na žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

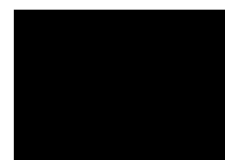
Vážený 

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 17. 4. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace ve věci informací vztahujících se k užívání nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete: „informace o smluvních vztazích se společnostmi Squashcentrum Strahov s.r.o. (IČO: 62939858), Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub Strahov, z.s. (IČO: 26670828) a Beachclub Strahov, z.s. (IČO: 26670828), a to v rozsahu:

1. Seznam všech nemovitostí, nebytových prostor či jejich částí ve vlastnictví hlavního města Prahy, které má tato společnost v současnosti v nájmu, podnájmu, výpůjčce či jiném obdobném právním vztahu.
2. U každé takové nemovitosti identifikaci (adresa, parcelní číslo, označení prostoru – např. číslo jednotky či interní označení).
3. Informaci o právním titulu užívání (např. nájemní smlouva, podnájem, výpůjčka apod.) včetně data uzavření.
4. Informaci o způsobu, jakým byl tento subjekt k užívání těchto prostor vybrán (např. výběrové řízení, přímé přidělení apod.).
5. Kompletní dokumentaci výběrového řízení či jiného způsobu výběru (výzva, podmínky, seznam uchazečů, hodnotící kritéria, zápisy z hodnocení, rozhodnutí o výběru včetně dat zveřejnění povinně zveřejňovaných informací na úřední desce).
6. Kopie nebo odkazy na zveřejnění příslušných smluv nebo rozhodnutí, na jejichž základě jsou tyto prostory užívány.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to: Odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy eviduje dvě smlouvy s uvedenými subjekty.



Squashcentrum Strahov s.r.o., IČO: 615 01 352

Squashclub Strahov, z.s., IČO: 629 39 858

1. Nebytové prostory v objektu č.p. 100, Vaníčkova 6, Praha 6, která je součástí pozemku parc. č. 2461, v k.ú Břevnov, vše zapsáno na LV č. 1762, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze.
2. Předmět nájmu o celkové výměře 1.306,88 m².

Označení místnosti	Výměra	Účel využití
Předmět nájmu A		
B014	24,76	chodba
B016	8,36	sklad
B017	4,2	úklid
B018	5	chodba - sauna
B019	26,05	zázemí - sauna
B020	11,44	potírna - sauna
B021	16,13	wc+sprcha muži
B022	11,9	šatna muži
B023	10,37	wc+sprcha ženy
B024	11,59	šatna ženy
B025	20,79	chodba
B026	65,4	bar
B027	62,34	kurt
B028	62,34	kurt
B029	17,64	chodba
B030	3,63	sklad
B135	60,9	ochoz
B136	8,53	kancelář
C001	26,91	chodba
C002	2,3	wc muži
C003	4,59	wc ženy
C004	16,17	chodba
C008	90,15	bar, chodba
C009	11,1	chodba
C010	7,56	kuchyňka
C011	62,79	kurt
C012	62,79	kurt
C013	62,79	kurt
C014	62,79	kurt
C015	62,79	kurt
C016	62,79	kurt
C017	9,43	chodba
C018	17,03	chodba
C108	8,04	wc
C109	21,1	kancelář
C110	38,04	chodba
C111	6,38	výloha
C112	30,83	šatna muži

C113	16,37	šatna muži
C114	7,91	chodba muži
C115	16,4	sprchy muži
C116	9,1	wc muži
C117	21,6	šatna ženy
C118	4,7	chodba ženy
C119	9,88	sprchy ženy
C120	5,57	wc ženy

Předmět nájmu B		
B033	6,33	chodba
B034	5,73	solárko
B035	6,13	masáže
B036	23,32	masáže
Předmět nájmu C		
B137	39,45	rehabilitace
B031	36,65	chodba

- Nájemní smlouva č. NAN/35/04/003351/2018 ze dne 11. 3. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 9. 2019, dodatku č. 2 ze dne 20. 8. 2020, dodatku č. 3 ze dne 12. 12. 2022 a dodatku č. 4 ze dne 22. 6. 2023.
- Vlastnické právo k pozemku parc.č. 2461, včetně budovy č.p. 100 nabylo hlavní město Praha na základě směnné smlouvy ze dne 5. 11. 2014. Nájemní smlouva byla převzata po právním předchůdci hlavního města Prahy, po Českém svazu tělesné výchovy, IČO: 00469548, se sídlem Zátopkova 100/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov.
- Smlouva byla uzavřena na základě zveřejněného záměru s evidenčním číslem HOM-4782/2018 od 19. 2. 2018 do 6. 3. 2018 a na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 929 ze dne 24. 4. 2018.
 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – přechod nájmu – byl uzavřen na základě zveřejněného záměru s evidenčním číslem HOM-3860/2019 od 14. 5. 2019 do 29. 5. 2019 a na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1720 ze dne 26. 8. 2019.
 Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl uzavřen na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1458 ze dne 13. 7. 2020.
 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě byl uzavřen na základě zveřejněného záměru s číslem jednacím MHMP 1714680/2022 od 26. 9. 2022 do 12. 10. 2022 a na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2964 ze dne 14. 11. 2022.
 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě byl uzavřen na základě zveřejněného záměru s číslem jednacím MHMP 801579/2023 od 24. 4. 2023 do 10. 5. 2023 a na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1205 ze dne 12. 6. 2023.
- Související dokumenty jsou přílohou tohoto dopisu. Nájemní smlouva, včetně dodatků č. 1 až 4. Zveřejněné záměry změn nájemní smlouvy a usnesení Rady hlavního města Prahy k jednotlivým právním úkonům.

BEACHCLUB STRAHOV, z.s., Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub Strahov, z.s.,

IČO: 266 70 828

1. Nebytové prostory v objektu č.p. 1230, ulice Vaníčková, Praha 6, která je součástí pozemku parc. č. 2445, v k.ú Břevnov, vše zapsáno na LV č. 1762, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze.
2. Předmět nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře
 - a) 693,28 m² v přízemí
 - b) 295,80 m² v přízemí a 1. patře
 - c) 88,80 m² v suterénu
 - d) 18,56 m² - nebytový prostor č. 52 v přízemí
 - e) 221,23 m² - terasa v 1. patře budovy,
 - f) část pozemku parc.č. 2447/111 v k.ú. Břevnov o výměře 2.178 m².
3. Nájemní smlouva č. NAO/58/01/008401/2006 ze dne 1. 4. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2007, dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2009, dodatku č. 3 ze dne 1. 3. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 20. 8. 2020.
4. Nájemní smlouva byla uzavřena z rozhodnutí Rady hlavního města Prahy, a to usnesením č. 1941 ze dne 13. 12. 2005.
5. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě zveřejněného záměru s evidenčním číslem OOA-2740/05 od 20. 9. 2005 do 5. 10. 2005 a na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1941 ze dne 13. 12. 2005.
Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl uzavřen na základě zveřejněného záměru s evidenčním číslem OOA-7903/07 od 2. 7. 2007 do 17. 7. 2007 a na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1550 ze dne 16. 10. 2007.
Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl uzavřen na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1277 ze dne 16. 9. 2008.
Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě byl uzavřen na základě zveřejněného záměru s evidenčním číslem HOM-1393/2017 od 15. 8. 2017 do 30. 8. 2017 a na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 3066 ze dne 5. 12. 2017.
Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě byl uzavřen na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1458 ze dne 13. 7. 2020.
6. Související dokumenty jsou přílohou tohoto dopisu. Nájemní smlouva, včetně dodatků č. 1 až 4. Zveřejněné záměry změn nájemní smlouvy a usnesení Rady hlavního města Prahy k jednotlivým právním úkonům.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

Přílohy:
dle textu